

## Dohoda o urovnaní a splatení dlhu

(ďalej len „Dohoda“)

### Článok I Účastníci Dohody

#### 1. Veriteľ

Obchodné meno: **AKKO, s.r.o.**  
Sídlo: Murgašova 3, 040 01 Košice  
IČO: 43 926 177  
DIČ : 202 254 0025  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice, odd.: Sro, vl.č.:  
43585/V  
Konajúci: Ing. Viliam Lafko, konateľ

(ďalej len „Veriteľ“)

a

#### 2. Dlžník

Obec: **Obec Malé Leváre**  
Sídlo: Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre  
IČO: 00 309 711  
DIČ : 2022881355  
Konajúci: Adrian Pernecký, starosta obce

(ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej označení len ako „účastníci Dohody“ a jednotlivivo ako „účastník Dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ má voči Dlžníkovi peňažnú pohľadávku, ktorej právnym dôvodom je vykonateľný exekučný titul na peňažné plnenie, a to rozsudok sp. zn. 10Cb/157/2009, ktorý vydal Okresný súd Malacky dňa 30.01.2017, a ktorý sa stal právoplatným dňa 11.09.2018 a vykonateľným dňa 15.09.2018, a rozsudok sp. zn. 1Cob/138/2017, ktorý vydal Krajský súd v Bratislave dňa 14.06.2018, a ktorý sa stal právoplatným dňa 11.09.2018 a vykonateľným dňa 15.09.2018. V zmysle uvedených právoplatných a vykonateľných rozsudkov menovaných súdov bola Dlžníkovi uložená povinnosť zaplatiť právnomu predchodcovi Veriteľa (pôvodne spol. NAUTILUS spol. s r.o., Bratislava) sumu 425.571,86 Eur (istina), ročný úrok z omeškania vo výške 12 % zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplatenia a náhradu trov súdneho konania vo výške 100 % (ďalej v texte aj ako „Pohľadávka“).

2. Na základe uvedených právoplatných a vykonateľných rozsudkom súdov, Veriteľ ako oprávnený podal dňa 26.11.2018 na Okresnom súde v Banskej Bystrici Návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie čiastky 425.571,86 Eur, 12%-tného ročného úroku z omeškania zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplattenia a trov exekúcie Veriteľa ako oprávneného v čiastke 1.302,16 Eur. Veriteľ vyhlasuje, že podal návrh na vykonanie exekúcie - vymoženie trov súdneho konania, ktoré súdy v zmysle rozsudkov súdov uvedených v bode 1 priznali jeho právnenmu predchodcovi v rozsahu 100 %. Veriteľ ako prílohu č. 1 tejto Dohody prikladá vyčíslenie trov konania a právneho zastúpenia v súdnom konaní na Okresnom súde Malacky a Krajskom súde v Bratislave, vyčíslené právnym zástupcom právneho predchodcu Veriteľa JUDr. Milanom Škultétym, advokátom, Hlaváčikova 43, 841 05 Bratislava, ktoré sú v celkovej čiastke 88.861,15 Eur (vrátane všetkých daní a poplatkov). Veriteľ vyhlasuje a zaručuje, že ide o vyčíslenie maximálne a neprekročiteľné, ktoré mu Okresný súd Malacky prizná v rovnakej alebo nižšej sume, keďže o vyššiu sumu ani on ani jeho právny predchodca nepožiadali.
3. Na základe Veriteľom podaného návrhu dňa 04.12.2018 Okresný súd v Banskej Bystrici vydal poverenie na vykonanie exekúcie č. 46Ek/1751/2018, čím podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Exekučný poriadok“) začala voči Dlžníkovi exekúcia v prospech Veriteľa a dňa 26.11.2018 začalo v zmysle ust. § 50 ods. 1 Exekučného poriadku exekučné konanie.
4. Súdom poverený exekútor sa stal Mgr. Ján Makita, súdny exekútor, so sídlom Bosákova 7, 851 04 Bratislava, a ktorý dňa 10.12.2018 vydal Upovedomenie o začatí exekúcie voči Dlžníkovi v prospech Veriteľa, sp. zn. 220 EX 308/18, na vymoženie pohľadávky vo výške:
  - (i) 425.571,86 Eur (istina)
  - (ii) 12 % tný ročný úrok z omeškania zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplattenia 544.571,55 Eur
  - (iii) trovy exekúcie oprávneného vo výške 1.302,16 Eur;  
spolu istina + úroky + trovy oprávneného = 971.445,57 Eur.  
a
  - (iv) trov exekútora (pri splnení povinnosti do 15 dní v čiastke celkovo 19.836 Eur; pri neskoršom splnení 39.672 Eur).
5. Potvrdenie skutočností. Účastníci Dohody potvrdzujú, že všetky vyššie uvedené skutočnosti ohľadom nárokov Veriteľa a najmä exekučného titulu Veriteľa a jeho uplatnenia v exekučnom konaní sú správne a pravdivé. Rovnako účastníci Dohody potvrdzujú, že Dlžník na základe doručeného Upovedomenia o začatí exekúcie neplnil v stanovenej lehote 15 dní z dôvodu nemožnosti takéhoto plnenia.
6. Priebeh vymáhania pohľadávky. Účastníci Dohody potvrdzujú, že do dnešného dňa (teda dňa uzatvorenia tejto Dohody) konajúci poverený exekútor vymohol od Dlžníka viaceré peňažné prostriedky (stiahnutím peňažných prostriedkov Dlžníka z jeho účtu/účtov), kedy čiastočne tieto boli so súhlasom Veriteľa aj priebežne vrátené na základe žiadosti Dlžníka z dôvodu zachovania riadneho chodu obce Malé Leváre, pričom do dnešného dňa celková čiastka, ktorú exekútor skutočne vymohol a spotreboval v rámci exekúcie činí 530.833,44 Eur. Účastníci Dohody potvrdzujú, že z takto už vymoženej čiastky 530.833,44 Eur boli v plnej výške (vrátane všetkých daní a poplatkov) doteraz uhradené (pokryté):

- (i) trovy exekútora (39.672 Eur),
- (ii) istiny v celej jej výške (425.571,86 Eur)
- (iii) trovy exekúcie oprávneného (1.302,16 Eur)
- (iv) časť úrokov z omeškania vo výške 64.287,42 Eur.

Účastníci Dohody potvrdzujú správnosť a pravdivosť uvedených údajov a skutočností.

7. V zmysle vyššie uvedeného účastníci Dohody týmto potvrdzujú, že Dlžník má k dnešnému dňu voči Veriteľovi záväzok zaplatiť v rámci prebiehajúcej exekúcie č. k. 220 Ex/308/2018 už iba úrok z omeškania (súdom priznané vo výške 12 % ročne zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplataenia), ktoré ku dňu uzatvorenia (podpisania) tejto Dohody predstavujú celkovú čiastku 544.571,55 Eur. Zmluvné strany potvrdzujú, že ide o celkovú a nemennú čiastku zostatku dlžných úrokov z omeškania, ktorú potvrdil aj konajúci exekútor pred podpisom tejto Dohody. Vzhľadom na doterajšie úhrady bolo z úroku ku dňu podpisu už splatených 64.287,42 EUR.
8. Na základe vyššie uvedeného účastníci Dohody potvrdzujú, že okrem posledného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi na zaplataenie (doplataenie) úrokov z omeškania v zostatkovej výške z 480.284,13 Eur v rámci prebiehajúcej exekúcie č. k. 220 Ex/308/2018, Veriteľ eviduje voči Dlžníkovi iba pohľadávku – nárok na náhradu priznaných trov súdneho konania v celkovej čiastke 88.861,15 Eur. Účastníci Dohody jednoznačne potvrdzujú, že v rámci ich akýchkoľvek a všetkých právnych vzťahov, Veriteľ nemá ku dnešnému dňu voči Dlžníkovi žiadne iné nároky ako tie, ktoré sú uvedené v tomto bode tejto Dohody.
9. Po predchádzajúcich rokovaníach sa účastníci Dohody dohodli, že uzatvorí túto Dohodu o urovaní a splatení dlhu Dlžníka voči Veriteľovi, ktorou navždy a do budúca urovnajú všetky medzi nimi existujúce sporné aj nesporné práva, ako aj povinnosti tak, ako je uvedené nižšie. Výsledkom tejto Dohody (po jej naplnení) bude zánik a úplné uspokojenie všetkých sporných aj nesporných nárokov Veriteľa voči Dlžníkovi a právoplatné zastavenie dnes vedenej exekúcie č. k. 220 Ex/308/2018 ako aj nemožnosť začatia ďalšej exekúcie voči Dlžníkovi, najmä na podklade nároku Veriteľa na náhradu trov súdneho konania voči Dlžníkovi.

### Článok III Predmet Dohody

1. Účastníci Dohody sa v záujme ukončiť a urovať ich vzájomný spor o zaplataenie pohľadávok Veriteľa voči Dlžníkovi záväzne dohodli takto:  
Celý nárok Veriteľa na zaplataenie Pohľadávky (najmä a určite aj všetkých úrokov z omeškania), ktorý je vymáhaný v rámci exekučného konania EX 220 Ex/308/2018 voči Dlžníkovi, a aj (najmä) celý nárok Veriteľa na náhradu trov súdneho konania v rozsahu 100 % (viď čl. II. ods. 2 tejto Dohody), ktorý ku dnešnému dňu nie je predmetom žiadnej exekúcie, a teda celé tieto nároky v rozsahu v akom boli tieto príslušnými sudmi priznané resp. voči Dlžníkovi už aj uplatnené (vymáhané), resp. aj v rozsahu v akom tieto voči Dlžníkovi doposiaľ uplatnené neboli (hoci aj mohli), trvalo **zanikne, pokiaľ Dlžník splní podmienku doplataenia dlhu voči Veriteľovi v súlade s ods. 2 tohto článku Dohody.**
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že jedinou a nemennou podmienkou pre zánik akýchkoľvek a všetkých nárokov Veriteľa voči Dlžníkovi (a to z právnych a iných vzťahov v tejto Dohode pomenovaných aj nepomenovaných) je, že Dlžník zaplatí sumu vo výške 430.140,72 Eur do 10 dní od podpisu tejto Dohody na účet IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001 vedený v Prima Banka a.s., zriadený Dlžníkom a určený výlučne pre tento účel. Z tohto účtu konajúci exekútor stiahne celú takto pripísanú sumu pre účely vysporiadania

- všetkých nárokov Veriteľa. Pre vylúčenia akýchkoľvek pochybností účastníci Dohody potvrdzujú, že uhradením sumy podľa tohto odseku riadne a včas, zanikajú všetky nároky Veriteľa voči Dlžníkovi a Veriteľ tak nie je oprávnený si ich voči Dlžníkovi uplatňovať ani vymáhať. Zmluvné strany tak potvrdzujú, že celkové numerické vyrovnanie medzi nimi predstavuje sumu **920.000,00 Eur** (istina a úroky z omeškania), nezahŕňajúce trovy exekútora a trovy exekúcie oprávneného (čl. II. bod 6. ods. (i) a (iii) ).
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že po riadnom a včasnom uhradení sumy podľa predchádzajúceho bodu Veriteľ v súlade s Exekučným poriadkom podá návrh na zastavenie exekúcie z dôvodu zániku vymáhanej pohľadávky.
  4. Veriteľ sa zaväzuje podmienky tejto Dohody prerokovať s exekútorom tak, aby exekútor neučinil úkony smerujúce k inému postupu, aký táto Dohoda predpokladá. V opačnom prípade bude na zodpovednosti Veriteľa urobiť na svoje náklady resp. zosúladienie stavu predpokladaného touto Dohodou.
  5. Účastníci Dohody sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať všetku potrebnú súčinnosť (*spolupôsobenie*) spravodlivo od nich požadovanú druhou stranou, smerujúcu k splneniu účelu tejto Dohody. Veriteľ berie na vedomie, že Dlžník za účelom úhrady čiastky (dlhu) voči nemu v zmysle tejto Dohody, bude (má záujem) čerpať pôžičku od Prima banka Slovensko, a.s.. Rovnako berie na vedomie a vyhlasuje, že v prípade, ak uvedená banka neposkytne Dlžníkovi pôžičku na tento účel, nebude naplnená podmienka tejto Dohody a z tohto dôvodu si Veriteľ nebude voči Dlžníkovi uplatňovať žiadne práva ani nároky (*najmä nárok na náhradu škody, či inej ujmy z dôvodu zmarenia/nenaplnenia účelu Dohody*).
  6. Účastníci Dohody sa dohodli, že touto Dohodou a jej naplnením (teda úhradou podľa ods. 2 tohto článku) zanikajú všetky ich vzájomne nesporné prípadne aj sporné alebo pochybné nároky vymedzené v tejto Dohode (*najmä nárok Veriteľa na zaplatenie Pohľadávky*) či akékoľvek aj iné a ostatné nároky v tejto Dohode nevymedzené/ nepomenované (*napr. nárok Veriteľa na náhradu škody inej ujmy, bezdôvodné obohatenie a pod.*), ktoré sa tým považujú medzi účastníkmi Dohody za urované v celom rozsahu.
  7. **Osobitné záruky Veriteľa / Ručenie.** Veriteľ týmto vyhlasuje a Dlžníkovi ručí za to, že spolu s pohľadávkou, ktorú v celej jej výške (100%) od jeho právneho predchodcu NAUTILUS spol. s r.o. kúpil (nadobudol), kúpil a do svojho vlastníctva nadobudol aj všetko príslušenstvo pohľadávky, t. j. najmä (nie však výlučne len) úroky z omeškania v celej ich súdom priznanej výške – 100 % a nárok na náhradu trov súdneho konania vrátane trov právneho zastúpenia v konaní pred Okresným súdom Malacky a aj Krajským súdom v Bratislave v celej ich súdom priznanej výške – 100 %. Strany sa dohodli, že v prípade nepravdivosti vyhlásenia Veriteľa podľa tohto bodu a duplicitného uplatňovania totožných nárokov inou osobou (napr. NAUTILUS spol. s r.o.) vznikla Dlžníkovi akákoľvek škoda, Veriteľ je povinný na prvú výzvu Dlžníkovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške škody Dlžníka (zmluvná pokuta je splatná na prvú výzvu Dlžníka). Zároveň sa strany dohodli, že jediný spoločník a konateľ spoločnosti Veriteľa p. Viliam Lafko, bytom Vihorlatská 1, 040 01 Košice, dátum narodenia 17.01.1972, dáva svoje ručiteľské vyhlásenie, že ak záväzok Veriteľa zaplatiť Dlžníkovi zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nebude uhradený, sám ručiteľ tento záväzok v celej jeho výške zaplatí Dlžníkovi. Na znak prijatia tohto ručiteľského vyhlásenia je osobitný podpis ručiteľa v závere tejto Dohody. Na základe uvedeného ručiteľského vyhlásenia bude Dlžník oprávnený si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniknutej mu voči Veriteľovi uplatňovať kedykoľvek aj priamo u ručiteľa, a to na prvú výzvu Dlžníka.

#### Článok IV. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody súhlasia so zverejnením tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dlžník vyhlasuje, že túto Dohodu, resp. jej podstatné podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo na jeho zasadnutí konanom dňa 29.10.2019 pod uznesením č. 64/2019 .
4. Obsah Dohody je možné zmeniť, upravovať alebo zrušiť iba dohodou účastníkov Dohody v písomnej forme.
5. Žiaden účastník Dohody nie je oprávnený jednostranne ukončiť právnu záväznosť Dohody. Dohoda zaväzuje aj právnych nástupcov účastníkov Dohody.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) pre každého účastníka Dohody. Každý účastník Dohody svojim podpisom potvrdzuje, že si prevzal rovnopis Dohody v dojednanom počte.
7. Na práva a povinnosti účastníkov Dohody, neupravené Dohodou, sa uplatnia všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Účastníci Dohody určujú, že osobitné dojednania v Dohode majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov a tieto dispozitívne ustanovenia sa uplatnia, len ak svojim zmyslom alebo účelom neodporujú Dohode. Dojednania Dohody, ktoré sú v rozpore s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov, od ktorých sa nemožno platne odchyliť sa v rozsahu, v akom odporujú týmto kogentným ustanoveniam neuplatnia po dobu trvania takéhoto rozporu.
8. Dohoda sa vykladá v prospech jej platnosti. Ak niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo bude neplatné, neúčinné alebo odporovateľné, resp. sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Dohody. Účastníci Dohody sa v súlade so zákonom bez zbytočného odkladu dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom pôvodne zamýšľanému účelu tejto Dohody, ktoré nahradí vadné ustanovenie Dohody (*jeho časť*).
9. Dohoda je úplnou dohodou účastníkov Dohody ohľadne predmetu Dohody a žiadna iná predchádzajúca dohoda, zmluva, prehlásenie alebo prísľub, ktoré sú v rozpore s touto Dohodou, vykonané ktorýmkoľvek účastníkom Dohody, nebudú pre žiadneho z účastníkov Dohody záväzné, platné alebo účinné. Žiaden prejav účastníkov Dohody vykonaný pri rokovaní o Dohode ani prejav vykonaný po uzatvorení Dohody nesmie byť vykladaný v rozpore s výslovnými ustanoveniami Dohody; ak je takýto prejav v rozpore s Dohodou, neprihliada sa k nemu. Dohodou sa nahrádzujú v plnom rozsahu všetky predchádzajúce ústne a písomné návrhy a dojednania účastníkov Dohody, ktoré sú upravené Dohodou.
10. Účastníci Dohody vyhlasujú, že platnosti Dohody nič nebráni, účastníci Dohody (*osoby za nich konajúce*) sú oprávnené Dohodu záväzne uzavrieť a majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, žiaden účastník Dohody alebo osoba za neho konajúca v dobe rokovaní o uzatvorení Dohody ani v dobe jej uzatvorenia netrpela duševnou poruchou, ktorá by ju robila neschopnou Dohodu platne uzavrieť. Účastníci Dohody prehlasujú, že

oprávnenie ostatných účastníkov Dohody alebo osôb za nich konajúcich platne a záväzne uzavrieť Dohodu im bolo preukázané.

11. Účastníci Dohody vyhlasujú, že záväzne uzatvárajú Dohodu a budú sa ňou riadiť aj v prípade, že niektoré z jej ustanovení alebo dojednaní je, bude alebo sa stane pre niektorého z účastníkov Dohody nevýhodným.
12. Prílohy Dohody. Príloha č. 1 – Vyčíslenie trov súdneho konania a právneho zastúpenia
13. Účastníci Dohody si Dohodu prečítali, potvrdzujú jej správnosť a úplnosť, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Dohodu prejavili slobodne a vážne, bez nátlaku, Dohodu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohoda bola dojednaná individuálne (po predchádzajúcom rokovaní účastníkov Dohody a s dostatočným časovým odstupom, možnosť zasiahnuť do obsahu návrhu Dohody alebo poradiť sa o tomto obsahu nebola žiadnemu účastníkovi Dohody obmedzená), pričom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. Žiaden z účastníkov Dohody nie je slabšou zmluvnou stranou.

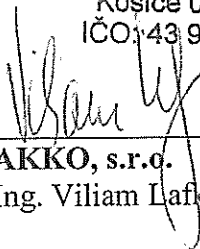
V Košiciach, dňa: 31.10.2019

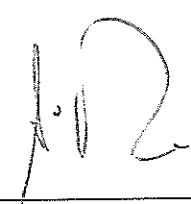
V Malých Levároch, dňa: 6.11.2019

za Veriteľa:

za Dlžníka:

AKKO, s.r.o.  
Murgašova 3  
Košice 040 01  
IČO: 43 926 177

  
AKKO, s.r.o.  
Ing. Viliam Lafko, konateľ

  
Obec Malé Leváre  
Adrian Pernecký, starosta obce



V Košiciach, dňa: 31.10.2019

Ručiteľ:

  
Ing. Viliam Lafko

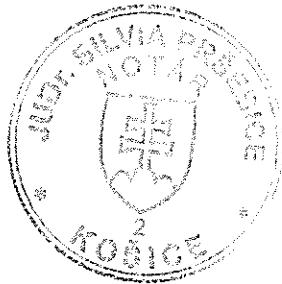


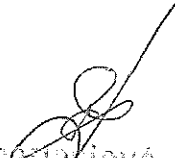
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Lafko**, dátum narodenia **17.1.1972**, r.č. **720117/9117**, bytom **Košice-Sever, Vihorlatská 1001/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HA578829**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 931671/2019**.

Košice dňa 31.10.2019



  
Jiera Šprenglová  
pracovníčke poverené  
notárkou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)